

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: **49/2020**.....

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2020

(V/v: Giải trình chênh lệch 10% LNST trên
BCTC Q4.2019 so với cùng kỳ năm 2018)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS**

Mã chứng khoán: **PHC**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.66646518

Fax: 024.66646521

Người thực hiện công bố thông tin:

Bà Nguyễn Thị Lan - Trưởng Ban quan hệ cổ đông (Người được uỷ quyền công bố thông tin)

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính (BCTC) Công ty Mẹ Q4.2019 và BCTC hợp nhất Q4.2019 của Công ty được lập ngày 30/01/2020 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Q4.2019 Công ty Mẹ: 21.070.152.922 đồng.

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Q4.2019 Hợp nhất: 23.704.243.871 đồng.

Giải trình chênh lệch 10% LNST quý 4/2019 so với cùng kỳ năm 2018:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q4/2019 Công ty Mẹ:

Doanh thu và Lợi nhuận gộp quý 4/2019 giảm so với cùng kỳ năm 2018 do năm nay các công trình quyết toán phần lớn tập trung vào quý 2 và quý 3 của năm. Tuy nhiên, doanh thu hoạt động tài chính tăng mạnh do ghi nhận cổ tức được chia từ Công ty Cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội (thực hiện Dự án bất động sản Florence) dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD tăng 17% so với cùng kỳ năm 2018.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q4/2019 Hợp nhất:

Doanh thu và Lợi nhuận gộp quý 4/2019 tăng so với cùng kỳ năm 2018 do Công ty Cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội ghi nhận doanh thu dự án bất động sản Florence, tuy nhiên chi phí bán hàng tăng cao dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD chỉ đạt 79,6% so với cùng kỳ năm 2018.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.phuchung.com.vn



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT;
- Lưu VP.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Thị Lan

